

Số: ~~407~~ TB-TT

Hà Giang, ngày 13 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của UBND huyện Yên Minh - Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với đối với khu đất phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Minh (cơ sở cũ) để sử dụng vào mục đích thương mại - dịch vụ tại tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất tại tổ 3 trung tâm thị trấn Yên Minh, giáp quốc lộ 4c, thuộc đường phố loại I, vị trí I. Tổng diện tích: 656,2m². Cụ thể:

- Thửa đất thuộc thửa đất số 26, mảnh trích đo địa chính số 60-2020, tờ bản đồ số 46; Vị trí đất phù hợp với quy hoạch của huyện và không có tranh chấp (Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 138318 ngày 08/7/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang kèm theo).

- + Phía Đông - Bắc giáp khu dân cư;
- + Phía Đông - Nam giáp Khách sạn Phương Đông;
- + Phía Tây - Bắc giáp Bảo hiểm xã hội (Trụ sở cũ);
- + Phía Tây - Nam giáp Quốc lộ 4C.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Năm mươi năm).

* **Tài sản trên đất:**

- **Nhà làm việc 2 tầng:** Tổng Diện tích sàn xây dựng khoảng: 328m²; Đặc điểm: Nhà 2 tầng kết cấu khung cột BTCT, tường bao xây gạch chịu lực dày 110mm. Nền nhà được lát đá hoa. Hệ thống điện nước đã cũ, hỏng nhiều chỗ; Hiện trạng: Công trình đã cũ, xuống cấp nghiêm trọng, tường bị ẩm mốc, bong tróc.

- **Nhà bếp ăn:** Tổng Diện tích sàn xây dựng khoảng: 69m²; Đặc điểm: Nhà 1 tầng cấp 4 mái BTCT, tường bao xây gạch chịu lực dày 110mm. Nền nhà được láng xi măng. Hệ thống điện đã cũ, hỏng nhiều chỗ; Hiện trạng: Công trình đã cũ, xuống cấp nghiêm trọng, tường bị ẩm mốc, bong tróc.

1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/9/2021 đến ngày 01/10/2021 trong giờ làm việc hành chính tại nơi có Tài sản: Phòng Tài chính - Kế



hoạch huyện Yên Minh (cơ sở cũ) - Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 14/9/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/10/2021 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

3. Tổng giá khởi điểm: 15.212.000.000đồng (Mười năm tỷ, hai trăm mười hai triệu đồng). Trong đó:

- **Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** 13.367.000.000đồng (Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản trên đất:** 1.845.000.000đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi năm triệu đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản không bao gồm thuế VAT và các chi phí có liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản. Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 3.042.400.000đồng/01 hồ sơ (Ba tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

6. Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 1.350.000đồng/01 hồ sơ (Một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/9/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/10/2021. Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang);

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: - Người tham gia đấu giá tài sản là đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho bên B theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Tổ chức trúng đấu giá phải triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (bổ sung) đến năm 2020 của huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên Minh- Trung tâm du lịch sinh thái, đô

thị xanh thuộc Công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn tỉnh Hà Giang đến năm 2030. Có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao CMND, CCCD (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.4. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Số vòng: Một vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; UBND huyện Yên Minh; Phòng TC-KH huyện Yên Minh; Trụ sở UBND thị trấn Yên Minh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Thời báo Tài chính Việt Nam thuộc Bộ Tài chính; Cổng TTĐT của tỉnh; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tin);
- Lưu VT, HS BĐG.



GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Huy

