

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hà Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2019

Số: 500 /TB-TT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của UBND huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Tài sản là: Quyền sử dụng đất; Diện tích: 1.121,8m² (gồm các thửa đất số 194 đến 204 thuộc Bản đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư thị trấn Cốc Pài, tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND huyện Xín Mần); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Thuộc loại đường phố II, vị trí 3); Thời gian sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Mỗi thửa có chiều rộng từ 5,03m đến 6,76m; Chiều dài từ 14,16m đến 22,34m; Diện tích từ 93,2m² đến 118,3m².

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/12/2019 đến ngày 31/12/2019 trong giờ làm việc hành chính tại thửa đất đấu giá (Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang). Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/12/2019 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/11/2019 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

3. Giá khởi điểm:

3.1. Thửa số 194 - Diện tích 99,2m²: 183.024.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng);

3.2. Thửa số 195 - Diện tích 93,6m²: 172.692.000 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng);

3.3. Thửa số 196 - Diện tích 93,2m²: 171.954.000 đồng (Một trăm bảy mươi mốt triệu chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng);

3.4. Thửa số 197 - Diện tích 97,0m²: 178.965.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu chín trăm sáu mươi năm nghìn đồng);

3.5. Thửa số 198 - Diện tích 101,9m²: 188.005.500 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu không trăm linh năm nghìn năm trăm đồng);

3.6. Thửa số 199 - Diện tích 99,9m²: 184.315.500 đồng (Một trăm tám mươi tư triệu ba trăm mười năm nghìn năm trăm đồng);

3.7. Thửa số 200 - Diện tích 106,8m²: 197.046.000 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

3.8. Thửa số 201 - Diện tích 113,4m²: 209.223.000 đồng (Hai trăm linh chín triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng);



3.9. Thửa số 202 - Diện tích 118,3m²: 218.263.500 đồng (Hai trăm mười tám triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm đồng);

3.10. Thửa số 203 - Diện tích 99,8m²: 184.131.000 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu một trăm ba mươi một nghìn đồng);

3.11. Thửa số 204 - Diện tích 98,7m²: 182.101.500 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu một trăm linh một nghìn năm trăm đồng);

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ:

4.1. Từ thửa 194 đến thửa 200 và từ thửa 203 đến thửa 204: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

4.2. Từ thửa 201, 202: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.

6. Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 22.000 đồng/01 hồ sơ (Hai mươi hai nghìn đồng/01 hồ sơ);

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/12/2019 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 31/12/2019 trong ngày, giờ làm việc và chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 34510000301955 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang);

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao CMND (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.3. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

* Trung tâm tổ chức đăng ký tham gia đấu giá (Bán và tiếp nhận hồ sơ) từ 08 giờ 00 phút, đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/12/2019, tại Hội trường Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

7.4. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

7.4.1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, khi trúng đấu giá tổ chức phải cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7.4.2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải có đầy đủ điều kiện về vốn và kỹ thuật hoặc khả năng tài chính để thực hiện phương án đầu tư và nộp tiền trúng đấu giá. Những người thuộc khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản không được đăng ký tham gia đấu giá.

7.4.3. Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con,



doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Một hộ gia đình không được hai cá nhân (*cùng có tên trong một hộ khẩu*) tham gia đấu giá trên cùng một thửa đất.

7.4.4. Đối với tổ chức, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của tổ chức, doanh nghiệp đó. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của đơn vị đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (Công bố giá): Bắt đầu vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 01 năm 2020 tại Hội trường Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (*Địa chỉ: Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang*). Tổ chức đấu giá lần lượt từng thửa.

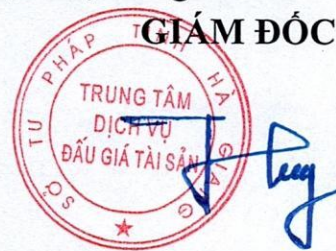
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp - Một vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; UBND huyện Xín Mần; Phòng TC-KH huyện Xín Mần; Trụ sở UBND thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần (Niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tin);
- Lưu VT, HS BDG.



Trần Quốc Huy

