

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: **492**TB-TTHà Giang, ngày **30** tháng 9 năm 2021**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang. Cụ thể:

* Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Chi cục thuế huyện Vị Xuyên (trụ sở làm việc cũ) để sử dụng vào mục đích thương mại - dịch vụ. Cụ thể:

- *Quyền sử dụng đất*: Tổng diện tích: 1.312,8m² tại tổ 4, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang. Trong đó: Diện tích 828,8m² đất được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, diện tích 484m² được thu hồi tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 (*Vị trí, ranh giới khu đất có bản đồ trích lục bản đồ địa chính kèm theo*); Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- *Tài sản gắn liền trên đất*: Trụ sở làm việc 2 tầng. Diện tích sàn xây dựng: 407,5m²; Nhà tập thể 3 gian. Diện tích sàn xây dựng: 54,0m²; Nhà tập thể 5 gian. Diện tích sàn xây dựng: 174,3m²; Bếp tập thể. Diện tích sàn xây dựng: 34,0m² và vật kiến trúc khác (*Chi tiết tài sản trên đất theo Phụ lục Danh mục tài sản trên đất, quyền sử dụng đất bán đấu giá trụ sở làm việc (cũ) của Chi cục Thuế huyện Vị Xuyên kèm theo Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Hà Giang*).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2021 đến ngày 22/10/2021 trong ngày, giờ làm việc tại Chi cục thuế huyện Vị Xuyên (*trụ sở làm việc cũ*) - địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả: Từ ngày 01/10/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.194.100.000đồng (*Mười tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, một trăm ngàn đồng*). Trong đó:

+ Giá khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 9.452.200.000đồng (*Chín tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng*).

+ Giá khởi điểm tài sản trên đất: 741.900.000đồng (*Bảy trăm bốn mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản không bao gồm thuế giá trị gia tăng, các chi phí và lệ phí có liên quan tới chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 2.038.820.000đồng/01 hồ sơ (Hai tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

6. Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 816.000đồng/01 hồ sơ (Tám trăm mười sáu nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 trong ngày, giờ làm việc, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang).

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao CMND, CCCD (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.3. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 10 năm 2021 tại Phòng đấu giá - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Số vòng: 01 vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; Văn phòng HĐND-UBND huyện Vị Xuyên; Phòng TC-KH huyện Vị Xuyên; UBND thị trấn Vị Xuyên (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng TTĐT của tỉnh; Trang thông tin điện tử về tài sản công-BTC; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp(Đăng tin);
- Lưu VT, HS BDG.

GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Huy