

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 180 /TB-TT

Hà Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá 02 lô tài sản của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang. Cụ thể:

* **Lô 01: Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 2D; Tờ bản đồ số: 14 bản đồ giải thửa xã Yên Bình huyện Quang Bình; Diện tích: 165m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 165m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 115m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2048. Địa chỉ thửa đất: Thôn Rịa, xã Yên Bình, (nay là Tổ 1, thị trấn Yên Bình), huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BA 745096 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 19/10/2010 mang tên hộ ông Hoàng Đức Ba.

* **Lô 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 139^a, 139^b; Tờ bản đồ số: 10. Diện tích: 600m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 600m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 400m²; Đất vườn: 200m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất vườn: 18 năm (kể từ ngày cấp giấy chứng nhận). Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, thị trấn Yên Bình, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang.

Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: Đ 625171 do UBND huyện Quang Bình cấp ngày 21/9/2004 mang tên hộ bà Trần Kim Xuyên.

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** 01 Nhà sàn lợp mái cọ; 01 Nhà xây 1 tầng đồ mái bằng. Tổng diện tích xây dựng 400m²

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/8/2020 đến ngày 01/9/2020 trong ngày, giờ làm việc tại thửa đất đấu giá - Địa chỉ: Thôn Rịa, xã Yên Bình, (nay là Tổ 1, thị trấn Yên Bình) và Thôn Tân An, thị trấn Yên Bình, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 13/8/2020 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 01/9/2020 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

3. Giá khởi điểm:

- **Lô 01:** 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn);

- **Lô 02:** 862.800.000 đồng (*Tám trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ:

- Lô 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Lô 02: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là:

- Lô 01: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Ba mươi triệu đồng/01 hồ sơ*).

- Lô 02: 172.560.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng/01 hồ sơ*).

6. Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước:

- Lô 01: 22.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai mươi hai nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Lô 02: 69.000 đồng/01 hồ sơ (*Sáu chín nghìn đồng/01 hồ sơ*).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/8/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/9/2020 trong ngày, giờ làm việc và chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 34510000301955 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang*).

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CMND (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (*đối với tổ chức*), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.3. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 04/9/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang (*Theo thứ tự từ lô 01 đến lô 02*).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp - Một vòng

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. /

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐGTS; Agribank- Chi nhánh huyện Quang Bình; UBND thị trấn Yên Bình, huyện Quang bình (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tin);
- Lưu VT, HS ĐG.

