

Số: 437/TB-TT

Hà Giang, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của Sở Tài chính tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà phụ trợ của Kho bạc nhà nước Hà Giang - Địa chỉ tổ 1, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang tỉnh Hà Giang, được chia thành 04 lô (Chi tiết từng lô đất theo mảnh trích đo địa chính số 11-2021, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/6/2021). Cụ thể:

- **Lô 1:** Diện tích đất: 134,4m² thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Trần Phú, thành phố Hà Giang. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản trên đất gồm phần nhà có diện tích sàn xây dựng là 94m², người mua được tài sản phải có trách nhiệm phá dỡ tài sản trên đất.

- **Lô 2:** Diện tích đất: 137,8m² thuộc thửa đất số 388, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Trần Phú, thành phố Hà Giang; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản trên đất gồm phần nhà có diện tích sàn xây dựng là 94m², người mua được tài sản phải có trách nhiệm phá dỡ tài sản trên đất.

- **Lô 3:** Diện tích đất: 160,3m² thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Trần Phú, thành phố Hà Giang; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản trên đất gồm phần nhà có diện tích sàn xây dựng là 94m², người mua được tài sản phải có trách nhiệm phá dỡ tài sản trên đất.

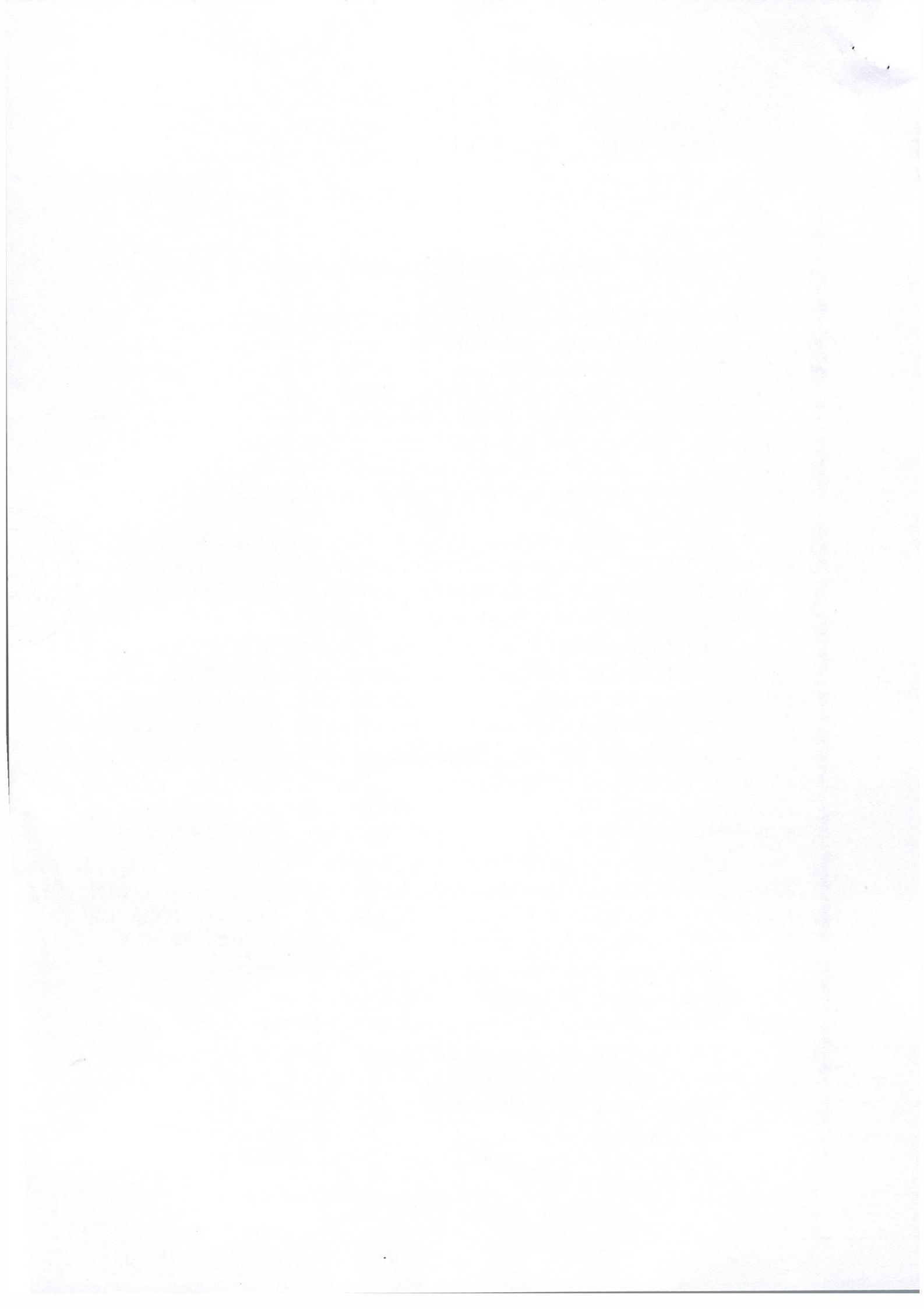
- **Lô 4:** Diện tích đất: 165,7m² thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ địa chính số 20 phường Trần Phú, thành phố Hà Giang; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Tài sản trên đất gồm phần nhà có diện tích sàn xây dựng là 94m², người mua được tài sản phải có trách nhiệm phá dỡ tài sản trên đất.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/9/2021 đến ngày 15/10/2021 trong ngày, giờ làm việc tại: Nhà phụ trợ của Kho bạc nhà nước Hà Giang - Địa chỉ: Tổ 1, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 27/9/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2021 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

3. Giá khởi điểm: 0





3.1. Tổng giá khởi điểm của lô 1: 4.081.311.000đồng (Bốn tỷ, không trăm tám mươi một triệu, ba trăm mười một nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.937.920.000đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng);
- Giá trị tài sản trên đất: 143.391.000đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng);

3.2. Tổng giá khởi điểm của lô 2: 4.180.931.000đồng (Bốn tỷ, một trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.037.540.000đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng);
- Giá trị tài sản trên đất: 143.391.000đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng);

3.3. Tổng giá khởi điểm của lô 3: 4.840.181.000đồng (Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, một trăm tám mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.696.790.000đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng);
- Giá trị tài sản trên đất: 143.391.000đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng);

3.4. Tổng giá khởi điểm của lô 4: 4.998.401.000đồng (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm linh một nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.855.010.000đồng (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi năm triệu, không trăm mười nghìn đồng);
- Giá trị tài sản trên đất: 143.391.000đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng);

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản không bao gồm thuế VAT, các chi phí và lệ phí có liên quan tới chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- **Lô 1:** Thành tiền là: 816.262.000đồng/01 hồ sơ (Tám trăm mười sáu triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng/01 hồ sơ).

- **Lô 2:** Thành tiền là: 836.186.000đồng/01 hồ sơ (Tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng/01 hồ sơ).

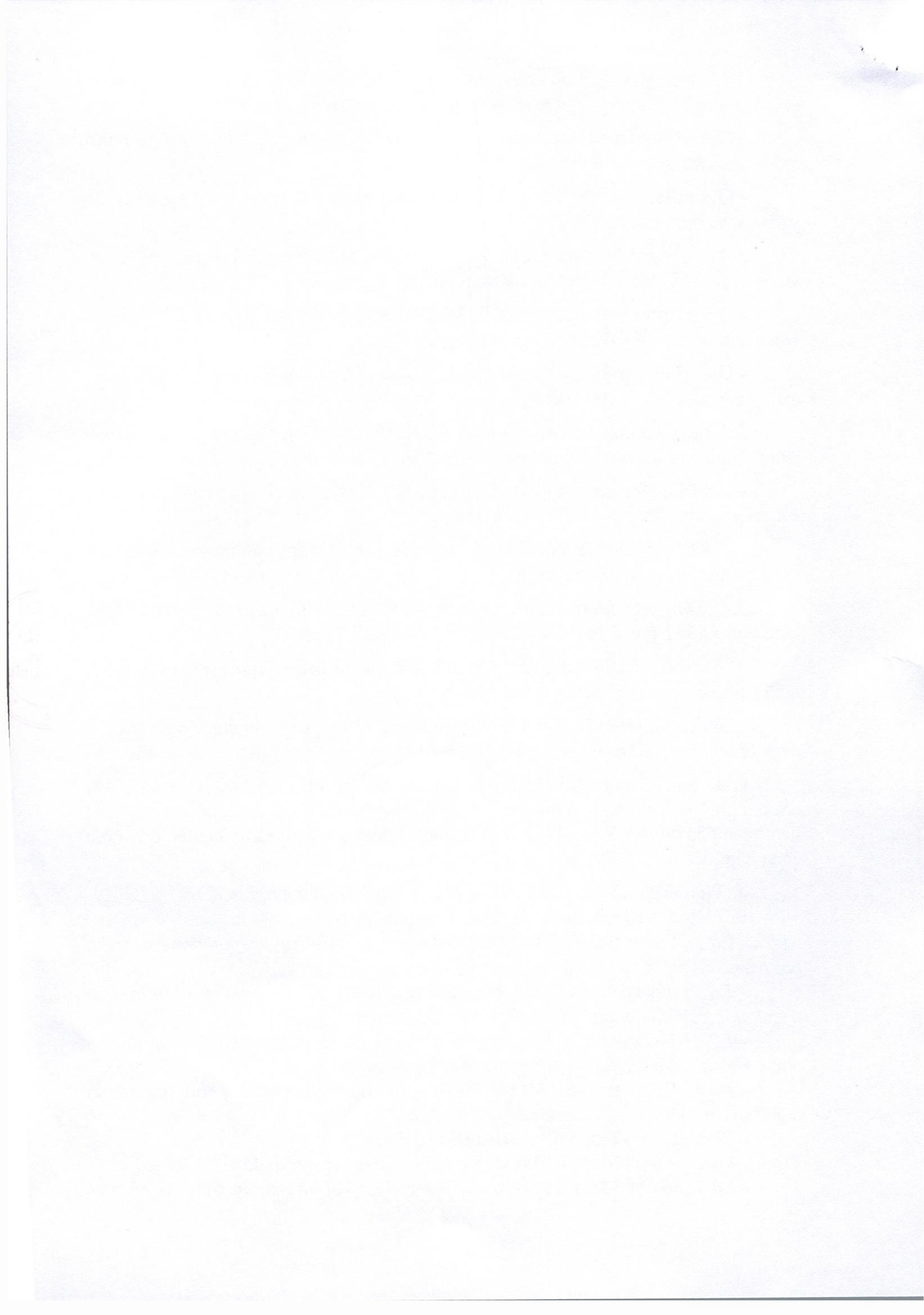
- **Lô 3:** Thành tiền là: 968.036.000đồng/01 hồ sơ (Chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng/01 hồ sơ).

- **Lô 4:** Thành tiền là: 999.680.000đồng/01 hồ sơ (Chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

6. Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước:

- **Lô 1:** 360.000đồng/01 hồ sơ (Ba trăm sáu mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

- **Lô 2:** 368.000đồng/01 hồ sơ (Ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng/01 hồ sơ).



- **Lô 3:** 426.000đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- **Lô 4:** 440.000đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm bốn mươi nghìn đồng/01 hồ sơ*).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/10/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2021. Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (***Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang***);

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CMND, CCCD (còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (*đối với tổ chức*), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

7.4. Địa điểm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 18/10/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Số vòng: 01 vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh(QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐGTS; Sở Tài chính tỉnh Hà Giang; Trụ sở UBND phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Thời báo Tài chính Việt Nam thuộc Bộ Tài chính; Cổng TTĐT của tỉnh; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tin);
- Lưu VT, HS BDG.

GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Huy